**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
на оказание услуг по обращению с твёрдыми**

**коммунальными отходами**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Орел | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |
|  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая Роща» ООО «УК «Зеленая Роща»),** именуемое в дальнейшем **«Региональный Оператор»**, в лице и.о. директора Александра Владимировича Ворожбита, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о ниже следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По договору на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами Региональный Оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы от потребителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде, находящимся в управлении/ на обслуживании Управляющей организации (далее Потребитель) в объеме и в местах накопления, которые определены в настоящем договоре и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального Оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального Оператора
  2. Объем твердых коммунальных и иных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, количество человек, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах, а также иные дополнительные или специальные условия по соглашению Сторон определяются в приложении №1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Оказание услуг по обращению с ТКО осуществляется Региональным Оператором на основании Федерального закона от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» и иными законодательными актами РФ.

* 1. Периодичность вывоза ТКО определена в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88.
  2. Дата начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами «01» января 2019 г.

1. **Сроки и порядок оплаты по договору**
   1. Под расчётным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется исходя из объема оказанных услуг и цены, не превышающей единый тариф на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на дату заключения настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб./куб.м., в т.ч. НДС.

Информация об изменении тарифов, нормативов накопления ТКО, применяемых для расчета стоимости оказываемых услуг по настоящему договору, доводится до Потребителя путем официального опубликования управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области приказов об установлении (или изменении) единого тарифа на услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, опубликования в средствах массовой информации, в сети интернет, в том числе на сайте Регионального Оператора, информационных стендах, в счетах-квитанциях на оплату услуг.

Изменение единого тарифа на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках действующего законодательства РФ о государственном регулировании тарифов, нормативов накопления ТКО не требует внесения изменений в настоящий договор.

* 1. Размер платы по обращению с ТКО рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении. Временно проживающим в жилом помещении считается фактически проживающий в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

* 1. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.
  2. Региональный Оператор ежемесячно до 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет, а Потребитель получает посредством электронного документооборота универсальный передаточный документ по форме, предусмотренной Письмом ФНС России от 21.10.2013 №ММВ-20-3/96 (далее УПД), а так же счет на оплату. Региональный Оператор вправе направить данные документы посредством электронной связи с использованием адреса электронной почты, указанной Потребителем при заключении настоящего договора.

Потребитель вправе самостоятельно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в рабочие дни (пн.-чт. с 0900 до 1800, пт.- с 0900  до 1645 перерыв – с 1300 до 1345) получать УПД в офисе Регионального Оператора.

* 1. Потребитель до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный УПД Региональному Оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания
  2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  3. В случае, если Потребитель не направит в установленный настоящим договором срок, подписанный УПД или мотивированный отказ от подписания УПД, услуги за предыдущий календарный месяц считаются оказанными Региональным Оператором в полном объеме, принятыми Потребителем без возражений и подлежащими оплате.
  4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным Оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

* 1. В целях идентификации платежа при формировании платежных документов Потребитель в графе «Назначение платежа» платежного поручения обязательно указывает следующие реквизиты: «Договор №\_\_\_. За услуги в (указать месяц и год)». В случае отсутствия реквизитов, позволяющих идентифицировать поступивший от Потребителя платеж, Региональный Оператор вправе засчитать платеж в качестве оплаты обязательств (счетов), срок исполнения по которым наступил ранее.

При наличии у Потребителя задолженности перед Региональным Оператором за оказанные услуги, Региональный Оператор вправе в одностороннем порядке изменить распределение денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитав полученные денежные средства в счет погашения задолженности по основному долгу и/или начисленной неустойке последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

1. **Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов**
   1. Региональный Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными и иными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.
   2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твёрдых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах несут собственники помещений в многоквартирном доме или лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таких домах.
   3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
2. **Права и обязанности сторон.**

**4.1. Региональный Оператор обязан:**

* + 1. Принимать твердые коммунальные и иные отходы в объеме и в местах накопления, которые определены в [приложении](#Par179) №1 к настоящему договору;
    2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
    4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращения граждан;
    5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
    6. В случае привлечения Региональным Оператором иных организаций для оказания услуг по настоящему договору контролировать порядок и качество оказания иными организациями услуг по обращению с ТКО;
    7. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала перерыва.
  1. **Региональный Оператор имеет право:**
     1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
     2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
     3. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом Региональный Оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным Оператором третьими лицами;
     4. Для определения объема оказания услуг по нормативу накопления ТКО требовать предоставления Потребителем документов, подтверждающих право собственности либо иного законного права владения, пользования жилым (нежилым) помещением, зданием, сооружением, земельным участком.
     5. Запрашивать у Потребителя паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП).
     6. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального Оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;
     7. Не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к определенным в договоре местам накопления ТКО, при этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем;
     8. Проводить контрольные проверки объектов Потребителя с целью выявления факта неучтенного пользования услугами по обращению с ТКО, связанного с превышением количества расчетных единиц и/или несоответствием осуществляемого вида деятельности относительно сведений, согласованных сторонами в Приложении №1 к договору.
     9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.
  2. **Потребитель обязан:**
     1. Осуществлять складирование ТКО в местах накопления отходов, определенных Приложением №1, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
     2. Обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
     3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
     4. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, строительный мусор, КГО, металлолом, древесно-растительные отходы, снег и лед, отходы I – III класса опасности, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, и также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО);
     5. Предоставлять Региональному Оператору сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с Региональным Оператором;
     6. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора. В случае смены лица, ответственного за взаимодействие с Региональным Оператором в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней, сообщить Региональному Оператору сведения о таком лице любым доступным способом, позволяющим подтвердить их получение Региональным Оператором. В случае нарушения данного условия, ответственным лицом за взаимодействие с Региональным Оператором будет являться лицо, имеющее право действовать от имени Потребителя без доверенности;
     7. Уведомлять Регионального Оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
     8. Ежемесячно, не позднее 3 (третьего) числа текущего месяца в письменном виде (система электронного документооборота, почтовое сообщение, электронная почта, факсимильная связь, нарочно) предоставлять Региональному Оператору информацию о количестве проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей) в домах, находящихся в управлении (на обслуживании) Потребителя по состоянию на 1 (первое) число текущего месяца в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору;
     9. При необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения адресов объектов Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального Оператора с таким предложением не позднее, чем через 10 (десять) календарных дней с момента возникновения указанных изменений. Согласование адресов объектов подтверждается Сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.
     10. В течение 3 рабочих дней с момента получения запроса предоставить Региональному Оператору паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП) или информацию об отсутствии указанных документов.
     11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние мест накопления ТКО, контролировать наполняемость контейнеров (бункеров), не допускать их переполнения;
     12. Обеспечивать Региональному Оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п. Подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;
     13. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.
  3. **Потребитель имеет право:**
     1. Получать от Регионального Оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
     2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
     3. Проверять ход и качество работы, выполняемой Региональным Оператором, не вмешиваясь в его деятельность;
     4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

1. **Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых**

**коммунальных отходов.**

* 1. Определение за расчетный период объема твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчётным путём, исходя из нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области №221 от 21.05.2018г.
  2. При изменении количества собственников, проживающих (зарегистрированных) граждан объем принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется Региональным Оператором в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Потребителя в соответствии с п.4.3.8. настоящего договора, а также из иных источников.
  3. При утверждении в установленном порядке уполномоченным органом новых величин нормативов накопления ТКО объем оказываемых услуг по договору изменяется соответственно новым нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

1. **Порядок фиксации нарушений по договору.**
   1. В случае нарушения Региональным Оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального Оператора составляет акт о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального Оператора. При неявке представителя Регионального Оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному Оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный Оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный Оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный Оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

* 1. В случае если Региональный Оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным Оператором.
  2. В случае получения возражений Регионального Оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
  3. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес),

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт),

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора,

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

* 1. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок и/или не направления Региональным Оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
  2. В случае нарушения Потребителем, в том числе в связи с действиями/ бездействием третьих лиц, обязательств по настоящему договору, Региональный Оператор вызывает телефонограммой представителя Потребителя для составления акта, подтверждающего факты, не позволяющие Региональному Оператору осуществлять надлежащее оказание услуг по настоящему договору по вине Потребителя и (или) третьих лиц. При неявке представителя Потребителя, Региональный Оператор вправе составить указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации. В этом случае Региональный Оператор освобождается от ответственности за неоказание или ненадлежащее оказание услуг, а услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем.

1. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
   2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Региональный Оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки;
   3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. Потребитель несет ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному Оператору информации, документов и содержащихся в них сведений.
   5. Потребитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом Региональный Оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО, а также сведения и информацию, указанные в реквизитах Потребителя.

* 1. Региональный Оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неосуществление вывоза ТКО в случае, если это обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязанностей, установленных настоящим договором.

Стороны согласились, что к таким обстоятельствам относятся: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза (спецтранспорта) к месту накопления ТКО (в том числе загромождение подъездных путей припаркованными транспортными средствами, неочистка подъездных путей от снега и наледи и т.п.), несанкционированное перемещение Потребителем контейнеров с места накопления ТКО, возгорание контейнеров, техническая неисправность контейнера и т.п.

В этом случае Региональным Оператором (представителем Регионального Оператора) в одностороннем порядке с привлечением третьих лиц может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств по настоящему договору с приложением фото- и (или) видеофиксации.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по исполнению настоящего договора, в том числе при нарушении сроков оплаты более двух расчетных периодов подряд, Региональный Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по договору в порядке, установленном ст.450.1 ГК РФ.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.
  2. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

1. **Действие договора.**
   1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала оказания услуг Региональным Оператором по обращению с ТКО.

В части взаиморасчетов настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

* 1. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО и иными отходами заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор также может быть заключен путем совершения Потребителем конклюдентных действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальную услугу или о фактическом потреблении такой услуги. Такими действиями являются: складирование ТКО в местах накопления ТКО; оплата за оказанную Региональным Оператором услуг по обращению с ТКО и иными отходами, подача заявки на вывоз ТКО отходов.

При этом, оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

* 1. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

При этом договор заключается на срок, не превышающий срок, на который ООО «УК Зеленая роща» присвоен статус Регионального Оператора.

* 1. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

1. **Прочие условия.**
   1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
   2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
   3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
   4. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям Сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.
   5. Стороны пришли к соглашению о том, что при заключении настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, Стороны вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.
   6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
   7. Споры и разногласия, требование о взыскании задолженности по настоящему Договору подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Орловской области.
   8. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.
   9. Лицом, ответственным за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора, является ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Приложения к договору.**

Приложение №1 Специальные условия, содержащие объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, иные дополнительные условия.

Приложение №2 Форма предоставления информации.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный Оператор** | **Потребитель** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая роща»**  **Юр. /фактич. адрес:** 302026, г. Орел, площадь Щепная, д. 1, пом.14  **ИНН/КПП** 5753062527**/**575301001  **ОГРН** 1155749005411  **Р/с** 40702810903400000790  **Банк**  ОО ПАО «МИнБанк»  **К/с** 30101810300000000600  **БИК банка** 044525600  **Тел.** 8 (4862) 78-02-57; 8 903-637-02-57  **E-mail:** office@greenpark57.ru |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Регионального Оператора** | **От Потребителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ворожбит  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №1  
к Договору на оказание услуг по обращению

с твёрдыми коммунальными отходами

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

I. Объём и место сбора накопления твёрдых коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес объекта | | | Количество человек, зарегистрированных на объекте/ чел. | Объем ТКО в месяц, в .т.ч. КГО 14%/ м3[[1]](#endnote-1) | Место накопления ТКО, в т.ч. КГО | Наименование, код отходов (по ФККО) | Количество контейнеров и (или) бункеров, расположенных: | | Периодичность вывоза | |
| № п/п | Населенный пункт | Улица | Дом, № |  | В мусороприемной камере | На контейнерной площадке | ТКО | КГО[[2]](#endnote-2) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

II. Определение стоимости услуг Регионального Оператора в месяц

***,***

*Где*

***К*** *–* количество человек, проживающих в многоквартирном жилом фонде, находящемся в управлении (на обслуживании) Потребителя

***Н****-*норматив накопления ТКО, установленный Постановлением Правительства Орловской области №221 от 21 мая 2018г.

***Ц*** *-* единый тариф на услугу регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)

|  |  |
| --- | --- |
| **От Регионального Оператора** | **От Потребителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ворожбит  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №2  
к Договору на оказание услуг по обращению с твёрдыми

коммунальными отходами №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

в соответствии с п.4.3.8 Договора

Информация о количестве проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей) в домах, находящихся в управлении /на обслуживании по состоянию на 01 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Количество проживающих |
|  |  |  |

Руководитель ФИО

подпись, печать

|  |  |
| --- | --- |
| **От Регионального Оператора** | **От Потребителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ворожбит  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

1. Определяется Постановлением Администрации г. Орла №5213 от 15.11.2013 и применяется по аналогии в зоне деятельности Регионального Оператора. [↑](#endnote-ref-1)
2. В случае, если периодичность вывоза отходов определяется «по заявке», заявка передается Потребителем Региональному Оператору одним из следующих способов: по телефону (4862)78-02-25, +79036370225 по электронной почте office@greenpark57.ru с понедельника по пятницу с 09ч.00мин. до 17ч.20мин. Заявка должна содержать следующую обязательную информацию: номер договора, наименование Потребителя, адрес места накопления отходов. Региональный Оператор обеспечивает исполнение заявки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее получения. [↑](#endnote-ref-2)